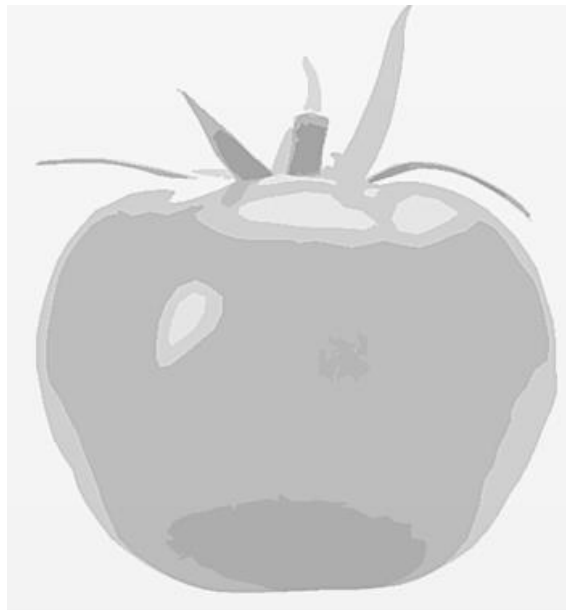


**Οικονομική Έκθεση**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**



**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 65495/62/Β/08/43

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 038725805000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2022.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 2022

Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΙΧΑΗΛ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ

## Περιεχόμενα

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>- 2 -</b>
<b>Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>- 3 -</b>
<b>1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>- 17 -</b>
<b>2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>	<b>- 17 -</b>
<b>2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>- 17 -</b>
<b>2.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>	<b>- 17 -</b>
<b>2.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>	<b>- 24 -</b>
<b>2.4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>	<b>- 28 -</b>
<b>3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ</b>	<b>- 29 -</b>
<b>4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>- 30 -</b>
<b>5. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>	<b>- 32 -</b>
<b>6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>- 33 -</b>
<b>7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>	<b>- 34 -</b>
<b>8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>- 34 -</b>
<b>9. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>- 34 -</b>
<b>10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ</b>	<b>- 35 -</b>
<b>11. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	<b>- 35 -</b>
<b>12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	<b>- 37 -</b>
<b>13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>- 38 -</b>
<b>14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>- 39 -</b>
<b>15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>- 40 -</b>
<b>16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</b>	<b>- 40 -</b>
<b>17. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>- 41 -</b>
<b>18. ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ</b>	<b>- 42 -</b>
<b>19. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b>	<b>- 42 -</b>
<b>20. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>	<b>- 42 -</b>
<b>21. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ &amp; ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</b>	<b>- 42 -</b>
<b>22. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>	<b>- 43 -</b>
<b>23. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ</b>	<b>- 43 -</b>
<b>24. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>- 43 -</b>
<b>25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ</b>	<b>- 44 -</b>
<b>26. ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>- 44 -</b>
<b>27. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ</b>	<b>- 45 -</b>
<b>28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ</b>	<b>- 45 -</b>
<b>29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ</b>	<b>- 48 -</b>
<b>30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>- 49 -</b>
<b>31. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	<b>- 50 -</b>
<b>32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ</b>	<b>- 53 -</b>

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΟΥΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 06 Απριλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Βαργιεμέζης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 30891

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
της "ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για την κλειόμενη χρήση (01/01/2021 – 31/12/2021) την Ετήσια Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2021 και την αναφορά των σημαντικών γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων-αβεβαιοτήτων και τις προοπτικές εξέλιξης.

Η πορεία της επιχείρησης για τη 12μηνη χρήση, από 01-01-21 έως 31-12-21, η οποία έκλεισε την δωδέκατη (13η) εταιρική χρήση χαρακτηρίζεται πολύ ικανοποιητική με βάση τις παρούσες οικονομικές συνθήκες.

Η επιχείρηση συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις αντίστοιχες σημειώσεις που αναφέρονται στην περαιτέρω ανάλυση των οικονομικών συναλλαγών της, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

**ΦΥΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η καλλιέργεια ντομάτας θερμοκηπίου και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Εταιρεία διαθέτει 160 στρέμματα θερμοκηπίου υψηλής τεχνολογίας και συσκευαστηρίου στην Πετρούσα Δράμας, όπου παράγει και συσκευάζει ντομάτες με τη μέθοδο της υδροπονίας.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 22.927 χιλ. ευρώ έναντι 19.213 χιλ. ευρώ το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 19,33%. Τα λειτουργικά έξοδα εμφανίζονται αυξημένα και ειδικότερα: τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 1.039 χιλ. ευρώ περίπου ενώ το 2020 ήταν 986 χιλ. (αύξηση 5,35%), τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 1.131 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 1.072 χιλ. ευρώ περίπου το 2020 (αύξηση 5,47%) ενώ τα χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν (1.352) χιλ. ευρώ περίπου έναντι (1.020) χιλ. ευρώ περίπου το 2020 (αύξηση 32,50%). Ως εκ τούτου, η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων 4.764 χιλ. ευρώ, αυξημένα κατά 38,72% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τέλος, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 7.958 χιλ. ευρώ έναντι 6.705 χιλ. ευρώ το 2020 (αύξηση 18,69%).

**Αριθμοδείκτες**

Η εικόνα της εξέλιξης της Επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες οι οποίοι αντιπαραβαλλόμενοι με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζουν την διαχρονική μεταβολή των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

<b>Αριθμοδείκτης</b>	<b>Τύπος</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	1,58	2,23
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	35,10%	32,17%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>Αριθμοδείκτης</b>	<b>Τύπος</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	20,78%	17,87%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	0,07	0,08
	Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	0,27	0,22
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Οικονομική Μόχλευση	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	4,04	2,75
	Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων		
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια	0,22	0,28
	Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια		
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων και Τόκων	4,52	4,29
	Σύνολο Τόκων		
Ταχύτητα Εισπραξης Απαιτήσεων	Καθαρές Πωλήσεις	5,24	2,96
	Απαιτήσεις		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων	9,38	8,03
	Αποθέματα		
Καθαρός Δανεισμός προς EBITDA	Συνολικός Δανεισμός - Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	5,95	3,86
	EBITDA		
Κάλυψη τόκων από EBITDA	EBITDA	5,88	6,42
	Σύνολο Τόκων		
Δανειακή Επιβάρυνση	Σύνολο Υποχρεώσεων - Προβλέψεις - Αναπόσβεστες Επιχορηγήσεις	2,69	1,76
	Ίδια Κεφάλαια + Προβλέψεις + Αναπόσβεστες Επιχορηγήσεις		

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσω τίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δανειακές υποχρεώσεις, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

**α) Κίνδυνος Αγοράς - (κίνδυνος Τιμών)****Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ. Οι τόκοι των δανείων είναι σε νόμισμα που δε διαφέρει από αυτό των ταμιακών ροών που προκύπτει από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας (ευρώ).

**Κίνδυνος διακύμανσης τιμών**

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

**(β) Κίνδυνος επιτοκίου:**

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η Εταιρεία έχει μειώσει τον κίνδυνο επιτοκίου λαμβάνοντας από την χρήση 2021 χρηματοοικονομικά παράγωγα συνδεδεμένα με τα ομολογιακά δάνεια και κατά συνέπεια είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίου μόνο για τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Εάν την 31/12/2021 τα επιτόκια ήταν αυξημένα /(μειωμένα) κατά 2%/(-2%), η επίδραση στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας θα ήταν (ζημία) / κέρδος (€40.000,00) / € 40.000,00 Αναλογικά θα επηρεάζονταν και η καθαρή θέση της Εταιρείας.

	2021		2020	
	2%	-2%	2%	-2%
Αποτέλεσμα χρήσης	(40.000)	40.000	(609.000)	609.000
Καθαρή θέση	(40.000)	40.000	(609.000)	609.000

**(γ) Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και στα ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας και απαιτήσεις από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.



**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(δ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμιακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη μηνός έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2021 (31η Δεκεμβρίου 2020) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

	<b>εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>Πάνω από 2 έτη</b>
Δανεισμός	5.178.217,52	4.662.391,87	43.760.757,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	343.050,37	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.410.795,99	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>9.932.063,88</b>	<b>4.662.391,87</b>	<b>43.760.757,37</b>

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020**

	<b>εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>Πάνω από 2 έτη</b>
Δανεισμός	10.361.303,17	2.312.906,15	20.640.288,59
Εμπορικές υποχρεώσεις	281.212,68	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.525.926,59	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>12.168.442,44</b>	<b>2.312.906,15</b>	<b>20.640.288,59</b>

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει η Εταιρεία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

<i>ποσά σε €</i>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Συνολικός Δανεισμός	53.601.366,76	33.314.497,91
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(6.266.577,63)	(7.455.311,56)
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>47.334.789,13</b>	<b>25.859.186,35</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	17.446.974,96	15.932.414,08
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>64.781.764,09</b>	<b>41.791.600,43</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>73,07%</b>	<b>61,88%</b>

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (όπως χρηματοοικονομικά παράγωγα διαπραγματεύσιμα, και συναλλαγές χρεογράφων και χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Επίσης η ονομαστική αξία των υποχρεώσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης αυτών των λογαριασμών.

**ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ***Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία*

Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη και κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε € 25.812.704 και € 9.036.896 αντίστοιχα.

*Χρηματοοικονομικά μέσα*

Η Εταιρεία κατέχει Χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δανειακές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικά παράγωγα, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

*Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης*

Η Εταιρεία συνεχίζει για άλλη μια χρονιά την συνεργασία της με το τμήμα Εφαρμοσμένης Ζωολογίας και Παρασιτολογίας της Γεωπονικής σχολής του Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ), με σκοπό την έρευνα για την ανάπτυξη και την απόδοση των ωφέλιμων εντόμων, ως μέσω ενεργητικής φυτοπροστασίας στην καλλιέργεια τομάτας.

Επίσης, η Εταιρεία εντός του 2021 ξεκίνησε συνεργασία και με το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και πιο συγκεκριμένα με το Εργαστήριο Κηπευτικών Καλλιεργειών του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής. Σκοπός την συνεργασίας είναι η έρευνα σχετικά με την βελτιστοποίηση της θρέψης και υδρολίπανσης στην σύγχρονη υδροπονική καλλιέργεια τομάτας, με στόχο την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των χρησιμοποιούμενων πρώτων υλών και υδατικών πόρων.

*Υποκαταστήματα*

Η Εταιρεία διατηρεί ένα (1) υποκατάστημα στην Πετρούσσα Δράμας όπου βρίσκονται 160 στρέμματα υαλόφρακτου θερμοκηπίου υψηλής τεχνολογίας, βοηθητικών χώρων και συσκευαστηρίου-τυποποιητηρίου όπου παράγεται και συσκευάζεται η ντομάτα με τη μέθοδο της υδροπονίας και σύμφωνα με τις αρχές της ολοκληρωμένης διαχείρισης στη γεωργική παραγωγή.

## **ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων, της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και της κοινωνικής ευαισθησίας.

### Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές, στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Επιπλέον η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

### Φροντίδα για το περιβάλλον

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής, και για το λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί περιβαλλοντικά φιλική ενεργειακή τεχνολογία, με αξιοποίηση της θερμικής ενέργειας και των καυσαερίων CO<sub>2</sub> του φυσικού αερίου στην καλλιέργεια και ταυτόχρονη συμπαραγωγή ηλεκτρισμού. Επίσης πρέπει να τονίσουμε την μεγάλη εξοικονόμηση υδάτινων πόρων λόγω το ότι το θερμοκήπιο χρησιμοποιεί εξολοκλήρου υδροπονική τεχνολογία. Σε αυτό βοηθάνε και οι τρεις λιμνοδεξαμενές συνολικής χωρητικότητας 43.000 κυβικών μέτρων νερού.

### Φροντίδα για την κοινωνία

Η Εταιρεία στα πλαίσια της πολιτικής κοινωνικής ευθύνης την οποία εφαρμόζει με έμφαση στην στήριξη της τοπικής κοινωνίας, των ιδρυμάτων κοινωνικής ωφέλειας, των ευπαθών κοινωνικών ομάδων και των σχολικών κοινοτήτων, πραγματοποίησε μεταξύ άλλων εντός του 2021 τις εξής στοχευμένες δράσεις: Παροχή στο Γενικό Νοσοκομείο Δράμας ειδικών αναλωσίμων υλικών για την διενέργεια εργαστηριακών ελέγχων. Παροχή στο Κέντρο Υγείας Προσοτσάνης αναλωσίμων υλικών ιατρικής φροντίδας και ειδών καθαριότητας και απολύμανσης. Ανάλυση κόστους του έργου καθαριότητας του Κέντρου Υγείας Δράμας για διάστημα έξι μηνών. Συντήρηση και προετοιμασία για χρήση για τη νέα σχολική χρονιά του θερμοκηπίου, το οποίο η Εταιρεία έχει δωρίσει στο Ενιαίο Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο-Λύκειο Δράμας και παροχή προς τους μαθητές προστατευτικών μασκών. Αναμόρφωση των κόμβων εισόδων Πετρούσας και Προσοτσάνης και δημιουργία χώρων πρασίνου. Παροχή των προσφερόμενων snacks και χυμών στα πλαίσια της ανοιχτής Δράσης Αιμοδοσίας & Προληπτικής Ιατρικής του Χαμόγελου του Παιδιού στην Δράμα. Οικονομική ενίσχυση του παραρτήματος Δράμας του Συλλόγου Γονέων Παιδιών με Νεοπλασματικές Ασθένειες Βορείου Ελλάδος (ΛΑΜΨΗ). Οικονομική ενίσχυση προς το Λύκειο Ελληνίδων Δράμας. Οικονομική ενίσχυση προς τον Αθλητικό Σύλλογο ΑμεΑ Δράμας «ΟΙ ΑΓΩΝΙΣΤΕΣ».

## ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2022

Η Εταιρεία έθεσε σε λειτουργία στο πρώτο τρίμηνο του 2022 τις επενδύσεις που αφορούσαν στην κατασκευή νέου θερμοκηπίου έκτασης 62στρ. καθώς και στην κατασκευή νέου σταθμού ΣΗΘΥΑ, με στόχο την αύξηση του κύκλου εργασιών και την περαιτέρω βελτίωση της θέσης της στην αγορά που δραστηριοποιείται. Λόγω όμως των αρνητικών παγκόσμιων εξελίξεων και των αναταραχών στην αγορά ενέργειας και στις τιμές των καυσίμων και των πρώτων υλών, αναμένει συμπίεση της κερδοφορίας της.

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στο πρώτο τρίμηνο του 2022 ολοκληρώθηκαν επενδύσεις της Εταιρείας που αφορούν, α) κατασκευή νέου θερμοκηπίου 62 στρεμμάτων, και β) κατασκευή νέο σταθμού ΣΗΘΥΑ.

Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2022, για την κάλυψη των αναγκών της υλοποίησης της επένδυσης η Εταιρεία έχει προβεί σε δανεισμό ύψους € 5.300.000.

Η Εταιρεία εξακολουθεί να παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την πανδημία του κορωνοϊού Covid-19 και συνεχίζει να λειτουργεί απρόσκοπτα, με προληπτικά μέτρα ώστε να μην υπάρξουν ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις σε περιόδους έξαρσης.

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2021 ήτοι την 31/12/2021 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

### ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Τα ποσά των αγορών \ πωλήσεων της Εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων \ απαιτήσεων της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>1/1-</u> <u>31/12/2021</u>	<u>1/1-</u> <u>31/12/2020</u>
α) Έσοδα	0,00	0,00
β) Έξοδα	13.367,00	10.130,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές μελών της διοίκησης & μετόχων	450.000,00	450.000,00
στ) Απαιτήσεις από μέλη της διοίκησης και μετόχους	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς μέλη της διοίκησης και μετόχους	125.116,00	0,00

### ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Την 31η Μαρτίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχαήλ Αραμπατζής

Θεμιστοκλής Μακρής

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<b>Σημ.</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020*</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	63.988.931,57	40.429.889,11
Ασώματα πάγια στοιχεία	5	9.523,77	12.381,77
Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	5	218.644,72	203.390,79
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	300.255,90	199.686,49
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	37.525,06	28.058,98
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>64.554.881,02</b>	<b>40.873.407,14</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	7	1.586.437,17	1.622.767,10
Εμπορικές απαιτήσεις	8	4.376.161,91	6.488.118,00
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9	3.965.306,00	729.741,83
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	10	6.266.577,63	7.455.311,56
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>16.194.482,71</b>	<b>16.295.938,49</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>80.749.363,73</b>	<b>57.169.345,63</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	8.462.813,28	8.462.813,28
Λοιπά Αποθεματικά	11	4.346.753,31	3.979.229,48
Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον	11	4.637.408,37	3.490.371,32
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>17.446.974,96</b>	<b>15.932.414,08</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανειακές υποχρεώσεις	16	48.423.149,24	22.953.194,74
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	13	95.412,66	48.437,66
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	4.523.991,73	4.937.409,86
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>53.042.553,63</b>	<b>27.939.042,26</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	343.050,37	281.212,68
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	24	327.771,26	1.129.446,85
Δανειακές υποχρεώσεις	16	5.178.217,52	10.361.303,17
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	4.410.795,99	1.525.926,59
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>10.259.835,14</b>	<b>13.297.889,29</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>80.749.363,73</b>	<b>57.169.345,63</b>

\* Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της χρήσης 2020 παρουσιάζεται αναδιατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού του ΔΛΠ 19, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 31.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<b>Σημ.</b>	<b>1/1- 31/12/2021</b>	<b>1/1- 31/12/2020*</b>
Πωλήσεις	18	22.927.273,64	19.212.754,15
Κόστος πωλήσεων	19	(14.879.688,55)	(13.031.276,10)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>8.047.585,09</b>	<b>6.181.478,05</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	22	300.834,97	391.300,35
Έξοδα διοίκησης	20	(1.131.132,58)	(1.072.488,78)
Έξοδα διάθεσης	21	(1.038.982,50)	(986.244,16)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	21	(58.579,41)	(58.979,46)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(3.589,45)	(357,73)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, Χρηματοδοτικών κ Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>6.116.136,12</b>	<b>4.454.708,26</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	434,04	23.381,22
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(1.352.778,47)	(1.044.038,05)
<b>ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<b>4.763.791,69</b>	<b>3.434.051,43</b>
Φόρος εισοδήματος	24	(198.921,41)	(812.979,01)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b>4.564.870,28</b>	<b>2.621.072,42</b>
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>			
Αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	16	(1.345.417,35)	-
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	13	(3.177,26)	(1.016,48)
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με τα λοιπά έσοδα	12/16	296.690,82	243,96
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>(1.051.903,79)</b>	<b>(772,52)</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b>3.512.966,49</b>	<b>2.620.299,90</b>

\* Η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης 2020 παρουσιάζεται αναδιατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού του ΔΛΠ 19, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 31.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ\***

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό Αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά Αποθεματικά</u>	<u>Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον</u>	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020, όπως δημοσιεύθηκε</b>	<b>8.771.468,20</b>	<b>57.807,37</b>	<b>3.440.030,57</b>	<b>3.475.959,04</b>	<b>15.745.265,18</b>
Επίδραση από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 19	-	-	13.020,43	29.876,99	42.897,42
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020 μετά την αναθεώρηση του ΔΛΠ 19</b>	<b>8.771.468,20</b>	<b>57.807,37</b>	<b>3.453.051,00</b>	<b>3.505.836,03</b>	<b>15.788.162,60</b>
Λοιπές Προσαρμογές Έναρξης	-	-	-	-	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(711.647,42)	-	-	-	(711.647,42)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	402.992,50	-	-	-	402.992,50
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(2.167.393,52)	(2.167.393,52)
Σχηματισμός/Τακτοποίηση Αποθεματικών	-	157.569,63	311.574,00	(469.143,63)	-
<b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>	<b>(308.654,92)</b>	<b>157.569,63</b>	<b>311.574,00</b>	<b>(2.636.537,15)</b>	<b>(2.476.048,44)</b>
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	2.621.072,43	3.154.913,50
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(772,52)	-	(3.520,81)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(772,52)</b>	<b>2.621.072,43</b>	<b>2.620.299,91</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>8.462.813,28</b>	<b>215.377,00</b>	<b>3.763.852,48</b>	<b>3.490.371,31</b>	<b>15.932.414,07</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021, όπως δημοσιεύθηκε</b>	<b>8.462.813,28</b>	<b>215.377,00</b>	<b>3.763.852,48</b>	<b>3.490.371,31</b>	<b>15.932.414,07</b>
Λοιπές Προσαρμογές Έναρξης	-	-	-	-	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(1.998.405,60)	(1.998.405,60)
Σχηματισμός/Τακτοποίηση Αποθεματικών	-	130.699,77	1.288.727,85	(1.419.427,62)	-
<b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>	<b>-</b>	<b>130.699,77</b>	<b>1.288.727,85</b>	<b>(3.417.833,22)</b>	<b>(1.998.405,60)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(1.051.903,79)	-	(1.051.903,79)
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	4.564.870,27	4.564.870,27
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.051.903,79)</b>	<b>4.564.870,27</b>	<b>3.512.966,48</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>8.462.813,28</b>	<b>346.076,77</b>	<b>4.000.676,54</b>	<b>4.637.408,37</b>	<b>17.446.974,96</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

*\* Η Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης 2020 παρουσιάζεται αναδιατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού του ΔΛΠ 19, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 31.*

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.*



**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**  
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020*</u>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>4.763.791,69</b>	<b>3.434.051,43</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	2.253.662,00	2.541.021,16
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.858,00	964,64
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	(431.533,81)	(311.574,00)
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	(434,04)	(23.381,22)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	16.499,84	19.699,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(1.999,99)	-
	<u>1.344.854,79</u>	<u>1.039.371,36</u>
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>7.947.698,48</b>	<b>6.700.153,02</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	36.329,93	(445.389,48)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	(1.133.074,16)	66.826,55
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	3.516.842,16	92.021,14
Αύξηση/ (μείωση) υποχρ. παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξ.	43.797,74	8.685,49
<b>Μείον:</b>		
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.514.749,09)	(1.141.469,01)
Τόκοι πληρωθέντες	(1.344.854,79)	(1.039.371,36)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>7.551.990,27</b>	<b>4.241.456,35</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	(25.812.704,47)	(9.025.206,49)
Αγορά άυλων παγίων στοιχείων	-	(11.690,00)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	2.000,00	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	434,04	23.381,22
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(25.810.270,43)</b>	<b>(9.013.515,27)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Δάνεια αναληφθέντα	32.700.000,00	5.728.897,24
Αποπληρωμή δανεισμού	(13.632.048,16)	-
Πληρωμή μερισμάτων	(1.998.405,60)	(2.167.393,52)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	402.992,50
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(711.647,42)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>17.069.546,24</b>	<b>3.252.848,80</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>	<b>(1.188.733,93)</b>	<b>(1.519.210,12)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξη χρήσης	7.455.311,56	8.974.521,68
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>6.266.577,63</b>	<b>7.455.311,56</b>

\* Η Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης 2020 παρουσιάζεται αναδιατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού του ΔΛΠ 19, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 31.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## **1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Ευόσμου του Νομού Θεσσαλονίκης και ειδικότερα στην οδό Σαράντα Εκκλησιές 1. Διατηρεί υποκατάστημα στην Πετρούσσα Δράμας όπου βρίσκεται και το θερμοκήπιο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (σε αυτές περιλαμβάνονται και οι αντίστοιχες της 31ης Δεκεμβρίου 2020) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 31/03/2022 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, απαρτίζεται από τα παρακάτω μέλη:

<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο</b>
Μιχαήλ Αραμπατζής του Κωνσταντίνου	Πρόεδρος
Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος του Ιωάννη	Αντιπρόεδρος
Θεμιστοκλής Μακρής του Αθανασίου	Διευθύνων Σύμβουλος
Σταύρος Νένδος του Δημητρίου	Μέλος
Νικόλαος Παππάς του Φίλιππου	Μέλος

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας την 31/12/2021 ανήλθε σε άτομα 198 (2020: 179).

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.wonderplant.gr](http://www.wonderplant.gr).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της παραγωγής και εμπορίας ντομάτας και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.

## **2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

### **2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση συγκεκριμένων εκτιμήσεων και παραδοχών. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στο στάδιο της εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή οι περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση 2.4.

### **2.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

**(α) Αναγνώριση Εσόδων - Εξόδων:**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός της Εταιρείας. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί. Η αναγνώριση των εσόδων και των εξόδων γίνεται ως εξής:

**(i) Πώληση αγαθών:**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

**(ii) Έσοδα από τόκους:**

Αφορά στο σύνολό τους έσοδα από την επένδυση των χρηματικών διαθεσίμων.

**(iii) Έξοδα:**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, σε δεδουλευμένη βάση.

**(β) Κόστος Έρευνας και Ανάπτυξης Προϊόντων:**

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προγράμματος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Ασώματες Ακίνητοποιήσεις».

**(γ) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία:**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης. Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι ωφέλιμες ζωές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

	<u>Έτη</u>
Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	25
Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις	5-25

Μεταφορικά μέσα	7-9
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10

Από την χρήση 2020 έχει οριστικοποιηθεί χρονική επέκταση της μίσθωσης οικοπέδων επι των οποίων βρίσκονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και κατά συνέπεια δεν υφίσταται πλέον ο περιορισμός της ωφέλιμης ζωής σύμφωνα με την χρονική διάρκεια της μίσθωσης.

#### ***(δ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία***

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μόνο άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού που αποκτούνται ταξινομούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους (5 έτη).

#### ***(ε) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δε διαθέτει στοιχεία του ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή.

#### ***(ζ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Οι κατηγορίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης αναφέρονται παρακάτω:

##### **i) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται: α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος και γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

**ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

**iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων**

Πρόκειται για παράγωγα χρηματοοικονομικών προϊόντα της Εταιρείας μη διαπραγματεύσιμα σε κάποια χρηματοοικονομική αγορά, τα οποία περιλαμβάνουν ανταλλαγή επιτοκίων και η κτήση τους έχει πραγματοποιηθεί με σκοπό την διαχείριση του κινδύνου επιτοκίων. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση των Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

**(η) Αποθέματα & Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική δραστηριότητα:**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισμένα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Ως γεωργική δραστηριότητα ορίζεται η διοίκηση και η διαχείριση του βιολογικού μετασχηματισμού των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων για πώληση, σε γεωργικό προϊόν ή σε επιπρόσθετα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία. Ως βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ορίζονται φυτά, τα οποία βρίσκονται υπό ανάπτυξη και κατηγοριοποιούνται ως τέτοια μέχρι την στιγμή της συγκομιδής τους καθώς τα προϊόντα τους προορίζονται για πώληση. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό καθώς η διάρκεια ζωής τους είναι μικρότερη των 12 μηνών και επιμετρούνται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένης ζημίας απομείωσης της αξίας τους. Η αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος των αναλώσεων γίνεται με βάση τις παραγόμενες ποσότητες. Το δικαίωμα της διαχείρισης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων μπορεί να προέρχεται από ιδιοκτησία ή από άλλο τύπο νομικής πράξης.

Καθώς η φύτευση της φυτείας πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο της επόμενης χρήσης, κατά την 31/12/2020 δεν υφίστανται ουσιώδης αξίας βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

**(θ) Εμπορικές Απαιτήσεις**

Απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για εμπορεύματα που πωλούνται ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, αν είναι μεγαλύτερη), έχουν ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Αν δεν είναι, ταξινομούνται στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

***(ι) Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα:***

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

***(κ) Μετοχικό κεφάλαιο***

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

***(λ) Διανομή μερισμάτων***

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

***(μ) Κέρδη ανά μετοχή***

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους. Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

***(ν) Εμπορικές Υποχρεώσεις***

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου

***(ξ) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού:***

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 13 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την

αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Η σχετική πρόβλεψη υπολογίζεται από Αναλογιστή. Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στ' Αποτελέσματα.

**(ο) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

**(π) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):**

**(i) Τρέχων φόρος εισοδήματος:**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές. Σύμφωνα με το Ν. 4799/2021 ο οποίος είναι σε ισχύ από 18-05-2021 ορίστηκε ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία φορολογούνται με συντελεστή είκοσι δύο τοις εκατό (22%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

**(ii) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

**(ρ) Μισθώσεις:**

Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή την διάρκεια της μίσθωσης.

Για μισθώσεις που προηγουμένως λογίζονταν ως λειτουργικές μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών και για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την προαιρετική εξαίρεση να μην αναγνωρίσει δικαίωμα χρήσης, αλλά να αναγνωρισθεί ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τη σταθερή μέθοδο κατά την υπόλοιπη διάρκεια της μίσθωσης.

**(σ) Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.



## **2.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

### **2.3.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2021. Στην παράγραφο (α) παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2021 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2021, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο (β) παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

#### **A. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

##### **- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

##### **- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

## **B. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβλάνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Γ. Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής Τρέχουσας Χρήσης**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την νέα Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, γεγονός που καθιστά αλλαγή λογιστικής πολιτικής με αναδιατύπωση των συγκριτικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής και η επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της συγκριτικής χρήσης παρουσιάζεται αναλυτικά στην σημείωση 31.

## **2.4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

### ***(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:***

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

### ***(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις***

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

### ***(γ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:***

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

### ***(δ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων***

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2021 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Από την χρήση 2020 έχει οριστικοποιηθεί χρονική επέκταση της μίσθωσης οικοπέδων επι των οποίων βρίσκονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και κατά συνέπεια δεν υφίσταται πλέον ο περιορισμός της ωφέλιμης ζωής σύμφωνα με την χρονική διάρκεια της μίσθωσης.

***(ε) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων***

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

***(στ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις***

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις. Σε κάθε περίπτωση, εφόσον προκύψει, η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιοσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης.

**3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της παραγωγής και εμπορίας ντομάτας και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας. Επιπλέον κατά την κλειόμενη χρήση, αλλά και κατά την προηγούμενη χρήση, το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων αφορούσε την Ελληνική Επικράτεια. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, επομένως, η Εταιρεία δεν παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα, καθώς δεν δραστηριοποιείται, ουσιαστικά, σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές. Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία δεν υποχρεούται σε ανάλυση κατά τομέα.

**ΓΟΥΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η λογιστική αξία των παγίων που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, για τις παρουσιαζόμενες περιόδους την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και 2020 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα και εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>							
<b>1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>95.083,19</b>	<b>31.762.608,94</b>	<b>16.425.876,32</b>	<b>896.841,14</b>	<b>1.460.313,23</b>	<b>7.119.409,72</b>	<b>57.760.132,54</b>
Προσθήκες	641.194,14	169.908,40	135.355,56	80.299,51	145.712,96	24.640.233,90	<b>25.812.704,47</b>
Μεταφορές	618,00	119.719,73	-	-	-	(120.337,73)	-
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	(7.390,00)	-	-	<b>(7.390,00)</b>
<b>31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>736.895,33</b>	<b>32.052.237,07</b>	<b>16.561.231,88</b>	<b>969.750,65</b>	<b>1.606.026,19</b>	<b>31.639.305,89</b>	<b>83.565.447,01</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>							
<b>1η Ιανουαρίου 2021</b>	-	<b>9.857.026,87</b>	<b>6.088.982,08</b>	<b>597.263,16</b>	<b>786.971,32</b>	-	<b>17.330.243,43</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-	1.358.077,54	697.257,36	64.437,59	133.889,51	-	<b>2.253.662,00</b>
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	(7.389,99)	-	-	<b>(7.389,99)</b>
<b>31η Δεκεμβρίου 2021</b>	-	<b>11.215.104,41</b>	<b>6.786.239,44</b>	<b>654.310,76</b>	<b>920.860,83</b>	-	<b>19.576.515,44</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>							
<b>31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>736.895,33</b>	<b>20.837.132,67</b>	<b>9.774.992,44</b>	<b>315.439,89</b>	<b>685.165,35</b>	<b>31.639.305,89</b>	<b>63.988.931,57</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα και εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>							
<b>1η Ιανουαρίου 2020</b>	-	<b>30.477.971,32</b>	<b>15.683.845,70</b>	<b>838.491,14</b>	<b>1.340.009,64</b>	<b>394.608,25</b>	<b>48.734.926,05</b>
Προσθήκες	95.083,19	183.183,61	314.979,42	58.350,00	120.303,59	8.253.306,68	<b>9.025.206,49</b>
Μεταφορές	-	1.101.454,01	427.051,20	-	-	(1.528.505,21)	-
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
<b>31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b><u>95.083,19</u></b>	<b><u>31.762.608,94</u></b>	<b><u>16.425.876,32</u></b>	<b><u>896.841,14</u></b>	<b><u>1.460.313,23</u></b>	<b><u>7.119.409,72</u></b>	<b><u>57.760.132,54</u></b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>							
<b>1η Ιανουαρίου 2020</b>	-	8.438.551,92	5.174.393,24	516.489,92	659.787,19	-	<b>14.789.222,27</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-	1.418.474,95	914.588,84	80.773,24	127.184,13	-	<b>2.541.021,16</b>
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
<b>31η Δεκεμβρίου 2020</b>	-	<b><u>9.857.026,87</u></b>	<b><u>6.088.982,08</u></b>	<b><u>597.263,16</u></b>	<b><u>786.971,32</u></b>	-	<b><u>17.330.243,43</u></b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>							
<b>31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b><u>95.083,19</u></b>	<b><u>21.905.582,07</u></b>	<b><u>10.336.894,24</u></b>	<b><u>299.577,98</u></b>	<b><u>673.341,91</u></b>	<b><u>7.119.409,72</u></b>	<b><u>40.429.889,11</u></b>

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.



**5. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

**5.1 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>Λογισμικό</u>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>56.471,67</b>
Προσθήκες	11.690,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>68.161,67</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>54.815,26</b>
Αποσβέσεις χρήσης	964,64
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>55.779,90</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>12.381,77</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>68.161,67</b>
Προσθήκες	0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>68.161,67</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>55.779,90</b>
Αποσβέσεις χρήσης	2.858,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>58.637,90</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>9.523,77</b>

**5.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας όπως σχηματίστηκαν κατά την 31/12/2021 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>Δικαιώματα</u>	<u>Υποχρέωση μίσθωσης</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2021</b>	<b>203.390,80</b>	<b>203.300,36</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(16.499,84)	-
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης δικαιωμάτων	31.753,77	-
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	7.401,87
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-	(7.401,87)
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	-	(14.125,33)
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης υποχρεώσεων Μίσθωσης	-	31.753,77
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>218.644,73</b>	<b>220.928,80</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Δικαιώματα</u>	<u>Υποχρέωση μίσθωσης</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2020</b>	<b>135.279,99</b>	<b>137.121,49</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(19.699,65)	-
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης δικαιωμάτων	87.810,46	-
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	3.965,88
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-	(3.965,88)
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	-	(18.227,72)
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης υποχρεώσεων μίσθωσης	-	84.406,59
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>203.390,80</b>	<b>203.300,36</b>
	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	20.778,26	21.265,50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	200.150,54	182.034,86
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>220.928,80</b>	<b>203.300,36</b>

Η Εταιρεία για τις ανάγκες της λειτουργίας της μισθώνει δύο οικόπεδα στον Δήμο Προσοτσάνης Δράμας, γραφείο για την στέγαση της έδρας στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης και λοιπό εξοπλισμό (δεξαμενές). Κάθε μίσθωση αντικατοπτρίζεται στον ισολογισμό ως περιουσιακό δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης.

Δεν εντοπίζονται μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που να εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο ώστε να εξαιρεθούν από την αρχική αποτίμηση της υποχρέωσης μίσθωσης και του περιουσιακού στοιχείου.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 έχει πραγματοποιηθεί επαναμέτρηση της μίσθωσης γραφείου, και λοιπού επαγγελματικού εξοπλισμού όπως έχει προκύψει από την επέκταση του χρονικού διαστήματος μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων». Η αντίστοιχη υποχρέωση εμφανίζεται στα κονδύλια «Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων» και «Δεδουλευμένων και Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων», στις σημειώσεις 14 και 17 αντίστοιχα.

## 6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>
Εγγυήσεις	37.525,06	28.058,98
Απαιτήσεις πελατών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>37.525,06</b>	<b>28.058,98</b>

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν δοθείσες εγγυήσεις σε τρίτους, οι οποίες δεν αναμένεται να επιστραφούν την επόμενη χρήση.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται παρακάτω:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.106.929,33	1.093.691,29
Αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	479.507,84	529.075,81
<b>Αποθέματα</b>	<b><u>1.586.437,17</u></b>	<b><u>1.622.767,10</u></b>

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται σε € 2.754.107,09 (2020: € 2.078.192,93). Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα. Το σύνολο των αποθεμάτων της Εταιρείας είναι σε εμπορεύσιμη κατάσταση και δεν συντρέχουν λόγοι σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης.

## 8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	3.253.425,02	5.493.243,14
Επιταγές Εισπρακτέες	1.122.736,89	994.874,86
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.376.161,91</u></b>	<b><u>6.488.118,00</u></b>

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>
<b><i>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:</i></b>		
Έως 90 ημέρες	4.376.161,91	5.303.553,02
91-180 ημέρες	0,00	1.184.564,98
181-360 ημέρες	0,00	0,00
>360 ημέρες	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.376.161,91</u></b>	<b><u>6.488.118,00</u></b>

Η τρέχουσα πιστωτική πολιτική της Εταιρείας προς τρίτους ανέρχεται σε διάστημα έως 3 μήνες.

## 9. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>
Προκαταβλητέοι και παρακρατούμενοι φόροι	3.886.648,12	682.781,13
Δάνεια προσωπικού	9.950,00	2.660,00
Προκαταβολές σε πιστωτές	19.127,44	10.381,23
Προπληρωμένα έξοδα	41.328,41	32.936,67
Λοιπές απαιτήσεις	8.252,03	982,80
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.965.306,00</u></b>	<b><u>729.741,83</u></b>

Στους προκαταβλητέους και παρακρατούμενους φόρους περιλαμβάνεται πιστωτικό υπόλοιπο φόρου προστιθέμενης αξίας ύψους € 3.173.719,62 το οποίο έχει σχηματιστεί στην τρέχουσα χρήση 2021 και αναμένεται να συμψηφιστεί από μελλοντικές οφειλές.

**10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>
Ταμείο	5.431,38	5.328,77
Καταθέσεις όψεως	5.995.146,25	7.183.982,79
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	266.000,00	266.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.266.577,63</u></b>	<b><u>7.455.311,56</u></b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

**11. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ*****i) Μετοχικό Κεφάλαιο***

Κατά την 31/12/2021, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχόταν σε € 8.462.813,28, διαιρούμενο σε 1.737.744 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,87 εκάστη.

***ii) Τακτικό Αποθεματικό***

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείτε το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού. Κατά την χρήση 2021 και σύμφωνα με την διανομή που έχει εγκριθεί από την τακτική γενική συνέλευση στις 17/05/2021 έχει σχηματιστεί Τακτικό Αποθεματικό από τα κέρδη της χρήσης 2020 ύψους 130.699,77 ευρώ. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

***iii) Λοιπά Αποθεματικά***

Η ανάλυση του τακτικού και των λοιπών αποθεματικών έχει ως εξής:

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Τακτικό Αποθ/κό</b>	<b>Αποθ/κό Επιχορήγησης</b>	<b>Αφορολόγητο Αποθ/κό N4399/2016</b>	<b>Αναλογιστ. Κέρδη/(Ζημίες)</b>	<b>Αποτίμηση Παραγώνων Χρημα/κών Μέσων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>57.807,37</b>	<b>3.453.051,00</b>	-	<b>(13.020,43)</b>	-	<b>3.497.837,94</b>
<i>Επίδραση από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 19</i>	-	-	-	13.020,43	-	13.020,43
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2020</i>						
- Σχηματισμός Αποθεματικού από Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	-	311.574,00	-	-	-	311.574,00
- Σχηματισμός στη χρήση Τακτικού Αποθεματικού	157.569,63	-	-	-	-	157.569,63
- Σχηματισμός Αποθεματικών από Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	-	-	-	(1.016,48)	-	(1.016,48)
- Σχηματισμός Αποθεματικών από αποτίμηση Παραγώνων Χρηματοοικονομικών Μέσων Κέρδη/(Ζημίες)	-	-	-	-	-	-
- Σχηματισμός Αποθεματικών από Φόρο Λοιπών Εσόδων	-	-	-	243,96	-	243,96
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>215.377,00</b>	<b>3.764.625,00</b>	-	<b>(772,53)</b>	-	<b>3.979.229,48</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Τακτικό Αποθ/κό</b>	<b>Αποθ/κό Επιχορήγησης</b>	<b>Αφορολόγητο Αποθ/κό N4399/2016</b>	<b>Αναλογιστ. Κέρδη/(Ζημίες)</b>	<b>Αποτίμηση Παραγώνων Χρημα/κών Μέσων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>215.377,00</b>	<b>3.764.625,00</b>	-	<b>(772,53)</b>	-	<b>3.979.229,48</b>
<i>Λοιπές Προσαρμογές Έναρξης Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2021</i>	-	-	-	-	-	-
- Σχηματισμός Αποθεματικού από Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	-	431.533,81	-	-	-	431.533,81
- Σχηματισμός Αποθεματικού Επένδυσης 4399/2016	-	-	857.194,04	-	-	857.194,04
- Σχηματισμός στη χρήση Τακτικού Αποθεματικού	130.699,77	-	-	-	-	130.699,77
- Σχηματισμός Αποθεματικών από Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	-	-	-	(3.177,26)	-	(3.177,26)
- Σχηματισμός Αποθεματικών από αποτίμηση Παραγώνων Χρηματοοικονομικών Μέσων Κέρδη/(Ζημίες)	-	-	-	-	(1.345.417,35)	(1.345.417,35)
- Σχηματισμός Αποθεματικών από Φόρο Λοιπών Εσόδων	-	-	-	699,00	295.991,82	296.690,81
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>346.076,77</b>	<b>4.196.158,81</b>	<b>857.194,04</b>	<b>(3.250,79)</b>	<b>(1.049.425,53)</b>	<b>4.346.753,31</b>

Στην χρήση 2021 η εταιρεία έχει σχηματίσει αφορολόγητο αποθεματικό ισόποσο του φόρου εισοδήματος σε εφαρμογή του υλοποίησης του 50% του επενδυτικού σχεδίου με αριθμό φακέλου ΔΠΑ/7/00117/Γ, το οποίο έχει ενταχθεί στον επενδυτικό νόμο 4399/2016.

Τα Αποθεματικά των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) της χρήσης 2020 παρουσιάζονται αναδιατυπωμένα σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού του ΔΛΠ 19, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 31.

**iv) Κέρδη εις νέον**

Η ανάλυση των κερδών εις νέον έχει ως εξής:

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Αποτελέσματα (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	3.490.371,31	3.475.959,04
Διανομή Μερισμάτων	(1.998.405,60)	(2.167.393,52)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	620.369,99	(304.537,12)
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	(130.699,77)	(157.569,63)
Σχηματισμός Αφορολόγητου Αποθεματικού Ν.4399/16	(857.194,04)	-
Αποτελέσματα (κέρδη) κλειόμενης χρήσης	3.512.966,49	2.606.958,58
Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής ΙΑΣ 19	-	36.953,96
<b>Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) εις νέο</b>	<b>4.637.408,37</b>	<b>3.490.371,31</b>

Τα Κέρδη εις Νέον της χρήσης 2020 παρουσιάζονται αναδιατυπωμένα σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού του ΔΛΠ 19, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 31.

## 12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση του φορολογικού συντελεστή που ισχύει.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών.

Σύμφωνα με το Ν. 4646/2019 ο οποίος είναι σε ισχύ από 12-12-2019 ορίσθηκε ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής, ενώ με το Ν. 4799/2021 όπου έχει επέλθει μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή από την χρήση 2021 και μετά, από 24% σε 22%. Η κίνηση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων/υποχρεώσεων και η επίπτωση που έχουν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα για τις χρήσεις 2021 & 2020 αναλύεται ως εξής:

	<b>Υπόλοιπο 01/01/2020</b>	<b>Χρέωση στα Αποτελέσματα</b>	<b>Μεταβολή φορολογικού συντελεστή</b>	<b>Χρέωση στην Καθαρά Θέση</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενου φόρου</b>	<b>-3.514,01</b>	<b>203.200,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>199.686,49</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-51.256,91	77.293,22	0,00	0,00	26.036,31
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	27.164,14	-11.274,84	0,00	0,00	15.889,30
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	0,00	137.266,88	0,00	0,00	137.266,88
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	20.578,76	-84,76	0,00	0,00	20.494,00
Επιμέτρηση Παραγώνων Χρηματοοικονομικών Μέσων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κατ/ση Οικονομικής Θέσης</b>					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	47.742,90				199.686,49
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	-51.256,91				0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.514,01</b>				<b>199.686,49</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Υπόλοιπο 01/01/2021	Χρέωση στα Αποτελέσματα	Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31/12/2021
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενου φόρου</b>	<b>199.686,49</b>	<b>-185.063,27</b>	<b>-11.058,14</b>	<b>296.690,82</b>	<b>300.255,90</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	26.036,31	-22.150,59	-2.169,71	0,00	1.716,01
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	15.889,30	-7.110,40	-1.324,11	0,00	7.454,79
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	0,00	502,50	0,00	0,00	502,50
Απαιτήσεις από πελάτες	137.266,88	-125.827,97	-11.438,91	0,00	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	20.494,00	-4.076,81	3.874,59	699,00	20.990,78
Επιμέτρηση Παραγώνων Χρηματοοικονομικών Μέσων	0,00	0,00	0,00	295.991,82	295.991,82
Λοιπά	0,00	-26.400,00	0,00	0,00	-26.400,00
<b>Κατ/ση Οικονομικής Θέσης</b>					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	199.686,49				326.655,90
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	0,00				-26.400,00
<b>Σύνολο</b>	<b>199.686,49</b>				<b>300.255,90</b>

Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογιστεί με βάση τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

### 13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

#### (α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Οι εισφορές της Εταιρείας προς το ασφαλιστικό ταμείο ΕΦΚΑ για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 568.221,06 (€ 607.213,24 για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020).

#### (β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω αποχώρησης:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναιτίας απόλυσης. Τα προγράμματα αυτά δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία (16) έτη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η επίδραση της αλλαγής λογιστικής πολιτικής στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με αναδρομική ισχύ παρουσιάζεται στην Σημείωση 31.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης έχει ως ακολούθως:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
<b>Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης</b>	110.766,33	85.744,83
Προσαρμογές από αλλαγή πολιτικής IAS 19	-62.328,67	-47.009,13
Επιπρόσθετη πρόβλεψη αναγνωρισθείσα στα αποτελέσματα	43.275,93	7.984,67
Χρηματοοικονομικό κόστος	521,81	700,81
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λοιπών εσόδων	3.177,26	1.016,48
<b>Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης</b>	<b>95.412,66</b>	<b>48.437,66</b>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητο αναγνωρισμένο αναλογιστή. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

<b>Βασικές υποθέσεις:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,90%	0,90%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,00%	1,00%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	1,50%	1,50%

#### **14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορηγήσεις που έλαβε η Εταιρεία για αγορά πάγιου εξοπλισμού και υποχρεώσεις από την αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό που θα διακανονιστεί τις χρήσεις πέραν από την επόμενη. Η κίνηση των επιχορηγήσεων και το υπόλοιπο του συνόλου των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

<b>Επιχορηγήσεις</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>4.755.375,00</b>	<b>5.066.949,00</b>
Αναγνωρισμένες στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(431.533,81)	(311.574,00)
<b>Την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>4.323.841,19</b>	<b>4.755.375,00</b>



**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Επιχορηγήσεις	4.323.841,19	4.755.375,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Αναγνώρισης Δικαιωμάτων Χρήσης Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	200.150,54	182.034,86
	<b>4.523.991,73</b>	<b>4.937.409,86</b>

**15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Προμηθευτές	208.347,57	134.756,88
Επιταγές πληρωτέες	134.702,8	146.455,80
<b>Σύνολο</b>	<b>343.050,37</b>	<b>281.212,68</b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται εντός διαστήματος 90 ημερών. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

**16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	47.315.319,84	22.953.194,74
Υποχρέωση από αποτίμηση παραγώγου	1.107.829,40	0,00
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων</b>	<b>48.423.149,24</b>	<b>22.953.194,74</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικοί Ανοικτοί Λογαριασμοί	2.022.467,11	8.048.397,02
Βραχ. Μέρος Μακρ. Δανείων	2.918.162,46	2.312.906,15
Βραχ. Μέρος Υποχρέωσης Αποτίμησης παραγώγου	237.587,95	0,00
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων δανείων</b>	<b>5.178.217,52</b>	<b>10.361.303,17</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>53.601.366,76</b>	<b>33.314.497,91</b>

Στον συνολικό δανεισμό περιλαμβάνεται η αποτίμηση χρηματοοικονομικών παραγώγων της Εταιρείας, όπως έχει επιμετρηθεί σε εύλογη αξία.

Στην χρήση 2021 η Εταιρεία έχει συνάψει ανεξάρτητα μη διαπραγματεύσιμα σε χρηματοοικονομική αγορά συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων, τα οποία κατατάσσονται στην κατηγορία παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνων τύπου αντιστάθμισης ταμειακών ροών.

Για την αναγνώριση παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνων στην χρήση 2021, πληρούνται τα παρακάτω πέντε κριτήρια:

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Υπάρχει επίσημος προσδιορισμός αντισταθμιστικής σχέσης
2. Η αντιστάθμιση αναμένεται άκρως αποτελεσματική
3. Η αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα
4. Η αντιστάθμιση αξιολογείται σε συνεχιζόμενη βάση (περίοδος αναφοράς)
5. Η προσδοκώμενη συναλλαγή είναι βέβαιο ότι θα συμβεί

Κατά συνέπεια, η αρχική αναγνώριση πραγματοποιείται στην εύλογη αξία των αναμενόμενων ταμειακών εκροών/εισροών προ εξοφλημένων με το μέσο επιτόκιο δανεισμού, με αναγνώριση του αποτελέσματος στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά η υποχρέωση/απαιτηση στα ίδια κεφάλαια.

Ποσά σε €	<b>31/12/2021</b>
<b>Αποτίμηση στην έναρξη της περιόδου</b>	-
Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Παραγώγων 2021	(1.345.417,35)
Αναβαλλόμενος φόρος κερδών/(ζημιών) επιμέτρησης	<u>295.991,82</u>
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) στα λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b><u>(1.049.425,53)</u></b>
<b>Αποτίμηση στην λήξη της περιόδου</b>	<b><u>(1.345.417,35)</u></b>

Επιτόκιο Δανεισμού (*)	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	2,53%	3,50%
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	3,12%	3,08%

\* Μέσο σταθμισμένο επιτόκιο

**17. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>
Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	174.516,09	140.458,56
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	145.928,41	154.689,88
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	83.887,32	85.232,19
Έξοδα επομένων χρήσεων (Μεταβατικοί Λογ/μοί)	731.191,23	389.178,61
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Αναγνώρισης		
Δικαιωμάτων Χρήσης Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	20.778,26	21.265,50
Πιστωτές	<u>3.254.494,68</u>	<u>735.101,85</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.410.795,99</u></b>	<b><u>1.525.926,59</u></b>

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 90 ημερών. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναγνώρισης δικαιωμάτων χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων αφορούν το ποσό της υποχρέωσης που αναμένεται να διακανονιστεί την επόμενη χρήση.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**18. ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ**

Οι πωλήσεις για τις χρήσεις 2021 και 2020 απεικονίζονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών & υπηρεσιών	22.927.273,64	19.212.754,15
<b>Σύνολο</b>	<b><u>22.927.273,64</u></b>	<b><u>19.212.754,15</u></b>

**19. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ**

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
<b>Κόστος πωληθέντων</b>		
Κόστος αποθεμάτων	2.754.107,09	2.078.192,93
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.079.503,13	2.913.008,06
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	295.847,13	266.756,48
Παροχές τρίτων	6.308.457,38	4.901.566,99
Έξοδα από φόρους και τέλη	80.509,49	31.931,33
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάλωσης κτλ)	581.169,38	648.246,20
Έξοδα αποσβέσεων	1.780.094,95	2.191.574,11
<b>Σύνολο</b>	<b><u>14.879.688,55</u></b>	<b><u>13.031.276,10</u></b>

**20. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
<b>Έξοδα Διοίκησης</b>		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	252.506,92	243.617,02
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	662.717,60	644.683,92
Παροχές τρίτων	46.251,74	24.309,43
Έξοδα από φόρους και τέλη	1.841,76	25.472,57
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάλωσης κτλ)	73.657,76	90.986,04
Έξοδα αποσβέσεων	50.880,87	35.435,13
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	43.275,93	7.984,67
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.131.132,58</u></b>	<b><u>1.072.488,78</u></b>

**21. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
<b>Έξοδα Διάθεσης</b>		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	221.140,10	220.156,17
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	2.364,48	1.973,00
Παροχές τρίτων	17.335,34	21.895,80
Έξοδα από φόρους και τέλη	728,03	4.107,17
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάλωσης κτλ)	788.477,84	721.018,31
Έξοδα αποσβέσεων	8.936,71	17.093,71
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.038.982,50</u></b>	<b><u>986.244,16</u></b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
<b>Έξοδα Ερευνών &amp; Ανάπτυξης</b>		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	38.574,04	38.527,24
Παροχές τρίτων	842,00	560,40
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάληψης κτλ)	17.589,86	17.287,20
Έξοδα αποσβέσεων	1.573,51	2.604,62
<b>Σύνολο</b>	<u><b>58.579,41</b></u>	<u><b>58.979,46</b></u>

**22. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών	190.199,36	205.357,72
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	29.387,25	6.527,10
Έσοδα αποζημιώσεων	6.198,35	11.888,28
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδότησεις	72.000,00	-
Λοιπά έσοδα	3.050,01	167.527,25
<b>Σύνολο</b>	<u><b>300.834,97</b></u>	<u><b>391.300,35</b></u>

**23. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα της Εταιρείας για το 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Έσοδα από τόκους υπερημερίας	-	23.197,17
Τόκοι καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	434,04	184,05
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<u><b>434,04</b></u>	<u><b>23.381,22</b></u>
Τόκοι δανείων	(1.236.483,70)	(1.000.343,91)
Χρηματοοικονομικό έξοδο δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(7.401,87)	(3.965,88)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(108.892,90)	(39.728,26)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<u><b>(1.352.778,47)</b></u>	<u><b>(1.044.038,05)</b></u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>(1.352.344,43)</b></u>	<u><b>(1.020.656,83)</b></u>

**24. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές εταιρείες για την χρήση 2021 είναι 22% ενώ την προηγούμενη χρήση 2020 ήταν 24%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>01/01 έως</b>	
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	(1.018.447,26)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	(1.600,00)	(1.600,00)
Φόρος προηγ. Χρήσεων	(1.200,00)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(196.121,41)	207.068,25
<b>Σύνολο</b>	<b>(198.921,41)</b>	<b>(812.979,01)</b>

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

<b>Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Κέρδος προ φόρων</b>	4.763.791,69	3.426.974,47
Συντελεστής φόρου	22%	24%
<b>Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή</b>	<b>(1.048.034,17)</b>	<b>(822.473,87)</b>
Πλέον / Μείον:		
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	(75.780,38)	(64.530,58)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	(11.058,14)	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου και φόρος προηγούμενων χρήσεων	(1.200,00)	-
Φόρος από διαφορά λογιστικής-φορολογικής βάσης	81.557,24	71.757,69
Σχηματισμός αφορολόγητων αποθεματικών επενδυτικών Νόμων	857.194,04	-
Λοιπές προσαρμογές	(1.600,00)	2.267,75
<b>Πραγματική φορολογική επιβάρυνση</b>	<b>(198.921,41)</b>	<b>(812.979,01)</b>
Συντελεστής πραγματικής φορολ. Επιβάρυνσης	4,2%	23,7%

## 25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους για το 2021 και 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>1/1-31/12/2021</b>	<b>1/1-31/12/2020</b>
Μισθοί και Ημερομίσθια	2.746.895,44	2.586.351,05
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	568.221,06	607.213,24
Αποζημιώσεις	525,00	3.499,42
Λοιπά έξοδα προσωπικού	276.082,69	218.244,78
Συνταξιοδοτικές παροχές	43.275,93	7.984,67
<b>Σύνολο Μισθοδοσίας</b>	<b>3.635.000,12</b>	<b>3.423.293,16</b>
	<b>1/1-31/12/2021</b>	<b>1/1-31/12/2020</b>
Μισθωτοί	137	127
Ημερομίσθιοι	61	52
<b>Σύνολο</b>	<b>198</b>	<b>179</b>

## 26. ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Κέρδη προ φόρων	4.763.791,69	3.434.051,43
Φόρος εισοδήματος	(198.921,41)	(812.979,01)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b>4.564.870,28</b>	<b>2.621.072,42</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<b>(1.051.903,79)</b>	<b>(772,52)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>3.512.966,49</b>	<b>2.620.299,90</b>
Σύνολο μέσου σταθμικού αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	1.737.744,00	1.661.889,83
<b>Συνολικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Βασικά – σε €)</b>	<b>2,0216</b>	<b>1,5767</b>

**27. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη και προηγούμενη αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

	<b>1/1- 31/12/2021</b>		<b>31/12/2021</b>	
	<b>Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα</b>	<b>Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα</b>	<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα</b>	<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα</b>
<b>ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ</b>				
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	-	-	-	-
Μέτοχοι	-	450.000,00	-	124.000,00
Συνδεδεμένες Εταιρείες	-	13.366,60	-	1.115,83
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>463.366,60</b>	<b>0,00</b>	<b>125.115,83</b>
	<b>1/1- 31/12/2020</b>		<b>31/12/2020</b>	
	<b>Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα</b>	<b>Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα</b>	<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα</b>	<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα</b>
<b>ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ</b>				
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	-	-	-	-
Μέτοχοι	-	450.000,00	-	-
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες	-	10.130,04	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>460.130,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται για τη πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρηματοοικονομικά παράγωγα, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

**α) Κίνδυνος Αγοράς - (κίνδυνος Τιμών)****Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ. Οι τόκοι των δανείων είναι σε νόμισμα που δε διαφέρει από αυτό των ταμιακών ροών που προκύπτει από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας (ευρώ).

**Κίνδυνος διακύμανσης τιμών**

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

**(β) Κίνδυνος επιτοκίου:**

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Η Εταιρεία έχει μειώσει τον κίνδυνο επιτοκίου λαμβάνοντας από την χρήση 2021 χρηματοοικονομικά παράγωγα συνδεδεμένα με τα ομολογιακά δάνεια και κατά συνέπεια είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίου μόνο για τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της.

Εάν την 31/12/2021 τα επιτόκια ήταν αυξημένα/ (μειωμένα) κατά 2%/ (-2%), η επίδραση στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας θα ήταν (ζημία) / κέρδος (€40.000,00) / € 40.000,00 Αναλογικά θα επηρεάζονταν και η καθαρή θέση της Εταιρείας.

	2021		2019	
	2%	-2%	2%	-2%
Αποτέλεσμα χρήσης	(40.000)	40.000	(609.000)	609.000
Καθαρή Θέση	(40.000)	40.000	(609.000)	609.000

**(γ) Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και στα ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας και από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

**(δ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμιακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη μηνός έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2021 (31η Δεκεμβρίου 2020) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

	<b>εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>Πάνω από 2 έτη</b>
Δανεισμός	5.178.217,52	4.662.391,87	43.760.757,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	343.050,37	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.410.795,99	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>9.932.063,88</b>	<b>4.662.391,87</b>	<b>43.760.757,37</b>

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020**

	<b>εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>Πάνω από 2 έτη</b>
Δανεισμός	10.361.303,17	2.312.906,15	20.640.288,59
Εμπορικές υποχρεώσεις	281.212,68	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.525.926,59	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>12.168.442,44</b>	<b>2.312.906,15</b>	<b>20.640.288,59</b>

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία



**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ορίζει η Εταιρεία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

ποσά σε €	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Συνολικός Δανεισμός	53.601.366,76	33.314.497,91
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(6.266.577,63)	(7.455.311,56)
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>47.334.789,13</b>	<b>25.859.186,35</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	17.446.974,96	15.932.414,08
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>64.781.764,09</b>	<b>41.791.600,43</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>73,07%</b>	<b>61,88%</b>

#### **ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (όπως χρηματοοικονομικά παράγωγα διαπραγματεύσιμα, και συναλλαγές χρεογράφων και χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης η ονομαστική αξία των υποχρεώσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης αυτών των λογαριασμών.

#### **29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8.341.467,91	7.217.859,83
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	6.266.577,63	7.455.311,56
<b>Σύνολο</b>	<b>14.608.045,54</b>	<b>14.673.171,39</b>

	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Δανεισμός	53.601.366,76	33.314.497,91
Εμπορικές υποχρεώσεις	343.050,37	281.212,68
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.410.795,99	1.525.926,59
<b>Σύνολο</b>	<b>58.355.213,12</b>	<b>35.121.637,18</b>

### **30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

#### **(α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Στην Ελλάδα, τα φορολογητέα αποτελέσματα θεωρούνται προσωρινά, μέχρι οι φορολογικές αρχές να ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία των εταιρειών και τις αντίστοιχες φορολογικές δηλώσεις. Σημειώνεται ότι την 31/12/2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2015, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2014-2016, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από το Υπουργείο Οικονομικών με τα αποτελέσματα του ελέγχου να έχουν ολοκληρωθεί στην χρήση 2018. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση των ελέγχων από το Υπουργείο Οικονομικών για τις χρήσεις 2017 - 2020. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία παραμένει ενδεχόμενα υπόχρη σε πρόσθετους φόρους και ποινές που μπορεί να επιβληθούν μετά από έναν τέτοιο έλεγχο.

Για τις χρήσεις 2013-2020, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον ειδικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί τα πορίσματα του ελέγχου, ενώ έχουν επίσης υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος του 2021, για την Εταιρεία διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση και δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως 2021. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης του Εταιρείας έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της κλειόμενης χρήσης 2021 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **(β) Δικαστικές υποθέσεις:**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας καθώς η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις.

#### **(γ) Δεσμεύσεις από λοιπά μισθώματα:**

Την 31η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία είχε συμφωνίες βραχυχρόνιας μίσθωσης και μικρής αξίας που αφορούν κυρίως την ενοικίαση εξοπλισμού οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της αναγνώρισης δικαιωμάτων και υποχρέωσης του ΔΠΧΑ 16. Τα έξοδα ενοικίασης περιλαμβάνονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις Συνολικών Εσόδων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και ανέρχονται σε € 5.341,00 (€4.139,20 την 31η Δεκεμβρίου 2020).

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως κάτωθι:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Όχι αργότερα από 1 έτος	666,00	816,00
Αργότερα από 1 έτος αλλά νωρίτερα από 5 έτη	0,00	0,00
Περισσότερο από 5 έτη	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>666,00</b>	<b>816,00</b>

Δεν υπήρξαν ενδεχόμενα έσοδα από υπομισθώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021.

Κανένα από τα συμφωνητικά λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας δεν περιέχει δικαίωμα αγοράς ή οποιαδήποτε άλλη δέσμευση.

### **31. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

#### **Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC), σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία (16) έτη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Η επίδραση της αλλαγής λογιστικής πολιτικής στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με αναδρομική ισχύ εμφανίζεται κατωτέρω:

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	<b>Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31/12/2020</b>	<b>Αλλαγή λογιστικής πολιτικής</b>	<b>Αναδιατυπωμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31/12/2020</b>
Πωλήσεις	19.212.754,15	-	19.212.754,15
Κόστος πωλήσεων	(13.031.276,10)	-	(13.031.276,10)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>6.181.478,05</b>	<b>-</b>	<b>6.181.478,05</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	391.300,35	-	391.300,35
Έξοδα διοίκησης	(1.078.720,09)	6.231,31	(1.072.488,78)
Έξοδα διάθεσης	(986.244,16)	-	(986.244,16)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(58.979,46)	-	(58.979,46)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(357,73)	-	(357,73)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, Χρηματοδοτικών κ Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>4.448.476,96</b>	<b>6.231,31</b>	<b>4.454.708,27</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23.381,22	-	23.381,22
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.044.883,71)	845,66	(1.044.038,05)
<b>ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>3.426.974,47</b>	<b>7.076,97</b>	<b>3.434.051,44</b>
Φόρος εισοδήματος	(812.979,01)	-	(812.979,01)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>2.613.995,46</b>	<b>7.076,97</b>	<b>2.621.072,43</b>
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	(9.259,05)	8.242,57	(1.016,48)
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με την επανεκτίμηση υποχρέωσης προσωπικού	2.222,17	(1.978,21)	243,96
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(7.036,88)</b>	<b>6.264,36</b>	<b>(772,52)</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>2.606.958,58</b>	<b>13.341,33</b>	<b>2.620.299,91</b>
Αποσβέσεις	-2.561.685,45	-	-2.561.685,45
Αποτίμηση Επενδυτικών ακινήτων	0,00	-	0,00
Απομείωση παγίων	0,00	-	0,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	311.574,00	-	311.574,00
	<b>-2.250.111,45</b>	<b>-</b>	<b>-2.250.111,45</b>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; αποσβέσεων</b>	<b>6.698.588,4125</b>	<b>6.231,31</b>	<b>6.704.819,7225</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31/12/2020	Αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Αναδιατυπωμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31/12/2020
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	40.429.889,11	0,00	40.429.889,11
Ασώματα πάγια στοιχεία	12.381,77	0,00	12.381,77
Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	203.390,79	0,00	203.390,79
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	205.776,41	-6.089,92	199.686,49
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	28.058,98	0,00	28.058,98
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>40.879.497,06</b>	<b>(6.089,92)</b>	<b>40.873.407,14</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	1.622.767,10	0,00	1.622.767,10
Εμπορικές απαιτήσεις	6.488.118,00	0,00	6.488.118,00
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	729.741,83	0,00	729.741,83
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7.455.311,56	0,00	7.455.311,56
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>16.295.938,49</b>	<b>-</b>	<b>16.295.938,49</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>57.175.435,55</b>	<b>(6.089,92)</b>	<b>57.169.345,63</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.462.813,28	0,00	8.462.813,28
Λοιπά Αποθεματικά	3.959.944,69	19.284,79	3.979.229,48
Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον	3.453.417,36	36.953,96	3.490.371,32
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>15.876.175,33</b>	<b>56.238,75</b>	<b>15.932.414,08</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανειακές υποχρεώσεις	22.953.194,74	0,00	22.953.194,74
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	110.766,33	-62.328,67	48.437,66
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.937.409,86	0,00	4.937.409,86
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>28.001.370,93</b>	<b>(62.328,67)</b>	<b>27.939.042,26</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	281.212,68	0,00	281.212,68
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.129.446,85	0,00	1.129.446,85
Δανειακές υποχρεώσεις	10.361.303,17	0,00	10.361.303,17
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.525.926,59	0,00	1.525.926,59
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>13.297.889,29</b>	<b>-</b>	<b>13.297.889,29</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>57.175.435,55</b>	<b>(6.089,92)</b>	<b>57.169.345,63</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	<b>Κατάσταση Ιδίων Κεφαλαίων ως Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις</b>	<b>Μεταβολή λόγω αλλαγή λογιστικής πολιτικής ως και 01/01/2020</b>	<b>Μεταβολή λόγω αλλαγή λογιστικής πολιτικής χρήσης 01/01- 31/12/2020</b>	<b>Κατάσταση Ιδίων Κεφαλαίων ως αναδιατυπωμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις</b>
<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	8.462.813,28	0,00	0,00	8.462.813,28
<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	3.959.944,69	13.020,43	6.264,36	3.979.229,48
<b>Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον</b>	3.453.417,36	29.876,99	7.076,97	3.490.371,32
<b>Σύνολο</b>	<b>15.876.175,33</b>	<b>42.897,42</b>	<b>13.341,33</b>	<b>15.932.414,08</b>

**32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Στο πρώτο τρίμηνο του 2022 ολοκληρώθηκαν επενδύσεις της Εταιρείας που αφορούν, α) κατασκευή νέου θερμοκηπίου 62 στρεμμάτων, και β) κατασκευή νέο σταθμού ΣΗΘΥΑ.

Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2022, για την κάλυψη των αναγκών της υλοποίησης της επένδυσης η Εταιρεία έχει προβεί σε δανεισμό ύψους € 5.300.000.

Η Εταιρεία εξακολουθεί να παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την πανδημία του κορωνοϊού Covid-19 και συνεχίζει να λειτουργεί απρόσκοπτα, με προληπτικά μέτρα ώστε να μην υπάρξουν ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις σε περιόδους έξαρσης.

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2021 ήτοι την 31/12/2021 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

**Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 2022**

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 663564

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΚΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. : ΑΚ 311615

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΩΡΙΑΣ  
ΑΤ : ΑΗ 395293  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 116525